

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

о реструктуризации задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги

г.Донецк

«___» _____ 2019 г.

ГП «ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО», (далее – Исполнитель) в лице заместителя директора по сбыту СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВО «ДОНЕЦКГОРТЕПЛОСЕТЬ» Нешковой Людмилы Викторовны действующей на основании доверенности № 126 от 29.12.2018г., с одной стороны, и _____, (далее – Потребитель), который является владельцем, нанимателем, жилого помещения, расположенного по адресу: _____, на основании _____,

(номер, дата выдачи свидетельства о праве собственности/договора найма жилья/ др.)

(далее – Имущество), с другой стороны, руководствуясь Указом Временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики «О реструктуризации задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги» от 15 октября 2018г. №29, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и порядок оплаты

1.1. Исполнитель реструктуризирует Потребителю задолженность по оплате за услуги централизованного отопления и горячего водоснабжения (далее – жилищно-коммунальные услуги), образовавшейся на дату заключения настоящего Договора в период с _____ г. по _____ г., в сумме _____ рос.руб., в том числе:*

(сумма цифрами и прописью),

Наименование жилищно-коммунальной услуги	Период формирования задолженности	Сумма задолженности

*заполняется в случае если у одного Исполнителя за Потребителем числится задолженность по нескольким видам жилищно-коммунальных услуг.

а Потребитель обязуется ежемесячно, в сроки, установленные настоящим Договором, осуществлять погашение реструктуризированной задолженности в размере _____ рос.руб. и вносить в полном объеме текущие (размер ежемесячного платежа цифрами и прописью) платежи за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

1.2. Срок реструктуризации задолженности по настоящему Договору составляет _____ месяцев с _____ г. по _____ г.

1.3. Оплата по настоящему Договору производится Потребителем ежемесячно на расчетный счет Исполнителя не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- 1) в случае досрочного погашения Потребителем задолженности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, принимать решение о досрочном прекращении действия Договора;
- 2) не взыскивать с Потребителя в принудительном порядке указанную в п.1.1 настоящего договора задолженность, при условии надлежащего исполнения Потребителем условий настоящего договора;

2.2 Исполнитель имеет право:

- 1) принимать решение о досрочном расторжении настоящего Договора в случаях, указанных в п.4.3 настоящего Договора;
- 2) обратиться в суд для взыскания задолженности в случае досрочного расторжения Договора;
- 3) инициировать внесение изменений в условия настоящего Договора, регламентирующие срок реструктуризации задолженности и размер ежемесячного платежа.

2.3 Потребитель обязуется:

- 1) обеспечить своевременное погашение реструктуризированной задолженности за жилищно-коммунальные услуги согласно условиям, определенным настоящим Договором;
- 2) своевременно вносить в полном объеме текущие платежи за жилищно-коммунальные услуги;
- 3) уведомить Исполнителя и предоставить подтверждающие документы в случае отчуждения либо изменения балансовой принадлежности Имуущества, в течение 3 календарных дней с момента заключения сделки об отчуждении или подписания акта приема-передачи многоквартирного дома/общеджития;
- 4) в случае досрочного расторжения настоящего Договора при отчуждении либо изменении балансовой принадлежности Имуущества в срок не более 10 календарных дней с момента соответствующего уведомления оплатить

досрочно непогашенную сумму реструктуризированной задолженности, указанную в пункте 1.1 настоящего Договора, и текущие платежи за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

2.4. Потребитель имеет право:

- 1) досрочно погасить сумму реструктуризированной задолженности в полном объеме или ее часть;
- 2) досрочно расторгнуть Договор при условии полного погашения суммы реструктуризированной задолженности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, и оплаты текущих платежей за оказанные жилищно-коммунальные услуги на день расторжения Договора.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим в Донецкой Народной Республике законодательством.

3.2. В случае неполного погашения суммы реструктуризированной задолженности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, Потребитель не освобождается от обязательств полной оплаты задолженности за жилищно - коммунальные услуги по истечению срока действия настоящего Договора.

4. Другие условия

4.1. Договор вступает в силу с даты заключения и действует до _____ г.

4.2. Заключение настоящего Договора прерывает течение срока исковой давности в отношении задолженности, указанной в пункте 1.1 настоящего договора.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Исполнителя, путем направления Потребителю соответствующего письменного уведомления заказным письмом в случае нарушения Потребителем условий настоящего Договора по своевременному погашению реструктуризированной задолженности и оплате текущих платежей за оказанные жилищно-коммунальные услуги в течение трех месяцев.

4.4. Потребитель дает согласие Исполнителю на обработку и использование персональных данных исключительно с целью и в рамках исполнения требований действующего законодательства Донецкой Народной Республики.

4.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются копия паспорта и идентификационного номера (при наличии), копия свидетельства о государственной регистрации Потребителя (в случае если Потребитель является юридическим лицом), копии правоустанавливающих документов на Имущество или справка о составе семьи для нанимателей жилых помещений, справка о балансовой принадлежности многоквартирного жилого дома или общежития.

4.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.7. Изменения в договор могут быть внесены только по соглашению сторон.

4.8. Действие договора может быть прекращено согласно действующему в Донецкой Народной Республике законодательству путем подписания дополнительного соглашения.

5. Местонахождение (место жительства) и подписи сторон

Исполнитель

ГП «ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО»

Адрес: г. Донецк, ул. Донецкая, 38

Юр.адрес:83052, ДНР, Донецк, пр-кт Ильича,100А

ИКЮЛ 51017331

Счет со специальным режимом использования: 26035018250100

Банк: Центральный Республиканский Банк

Донецкой Народной Республики

Код банка: 400019

Структурное подразделение Производство «Донецкгортепосеть»

ГП «ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО»Юр.адрес: 83001, г. Донецк, ул.

Постышева, 68

ПС «Теплосбыт» 83086, г. Донецк, ул. Горького,16

Тел.: юротдел: 8(062)338-06-09

абонгруппа:8(062)309-92-21

Зам. директора _____ Л.В. Нешкова

Исполнитель _____

Потребитель

ФИО/наименование _____

прож. по адресу/ юр. адрес: _____

паспорт/свидет-во о гос.регистрации:

серия _____ № _____ выдан _____

ИНН/ИКЮЛ _____

р/с (для юр.лиц) _____

тел. _____

(должность для юр. лиц)

/ _____
м.п. (подпись)

(ФИО)